



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/25-8250/2; 05-332/25-9347/2; 05-332/25-10114/2; 05-332/25-10076/2 Kotor

Podgorica, 01.12.2025. godine

CRNA GORA  
Kotor  
05.12.25

Primljeno:	Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	10	333	26680		

OPŠTINA KOTOR  
Služba glavnog gradskog arhitekta

26

KOTOR  
Stari grad br.317

Dana 16.08.2025. godine stupio je na snagu novi Zakon o izgradnji objekata, kojim je propisano u članu 22 stavu 2 tačka 2 da **glavni gradski arhitekta** daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture **privremenog objekta** za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona.

Shodno prednje navedenom, a u smislu članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) dostavljaju Vam se zahtjevi zaveden kod ovog Direktorata zavedenei pod brojem 05-332/25-8250/1; 05-332/25-9347/1; 05-332/25-10114/1 i 05-332/25-10076/1 na dalji postupak i odlučivanje, a shodno članu 62 Zakona o upravnom postupku i člana 22 Zakona o izgradnji objekata.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić



Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu

OPŠTINA GORA  
Katastarski biro opštine Kotor

05-12-2025

Redni broj	Prilog	Vrijednost
407		
408		
409		

125

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 27.06.2025

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
OT-332	25	82501		

“OBRAZAC 3

MURADILLOVIC ZORAN  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

TALAS E DOO BUDVA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## ZAHTEJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m<sup>2</sup> - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta 407, 408/1 i 409/2 KO DOBROTA - KOTOR  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PRIVATNO ZEMLJIŠTE U ZONI M. DOBRA Lok. 9.5  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor TALAS E DOO BUDVA

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

20.06.2025

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)